

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN YÊN BÌNH

Số: ~~456~~...../TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2023/DSST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9114-PD ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình - địa chỉ Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên, cụ thể như sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên - Địa chỉ thửa đất: thôn Đào Kiều 1, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

\* Tổng diện tích thửa đất là: 299,7m<sup>2</sup> (thiếu 0,3m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ). Có tứ cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đất của bà Hà Thị Hải là: 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ)

+ Phía Tây giáp đất nhà ông Trần Văn Ngọc là 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ)

+ Phía Nam giáp đường quốc lộ 70 là: 7,5m (đủ theo GCNQSDĐ)

+ Phía Bắc giáp đất cây lâu năm cùng chủ là: 7,47m (thiếu 0,3m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ) nguyên nhân: Do sai số khi đo đạc cấp GCNQSDĐ trước đây.

\* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây (02 tầng, 01 tum) diện tích xây dựng là 91,3m<sup>2</sup> (Trong đó có 79,7m<sup>2</sup> đã được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo GCN số CH 00713 ngày 17/7/2017 và 11,6m<sup>2</sup> chưa được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo GCN số CH 00713 ngày 17/7/2017)



+ Kết cấu ngôi nhà như sau: Nhà xây 02 tầng đổ mái bằng, 01 tum lợp tôn xộp, được xây dựng trên hệ khung cột bê tông chịu lực, kết hợp xây gạch chèn, móng bê tông cốt thép mác 200#, kết hợp hệ thống giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 220, vữa xi măng 50#. Bê tông sàn mái.

+ Kiến trúc ngôi nhà: Mái nhà chống nóng lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp mạ kẽm, sàn nhà đổ bê tông, cửa chính ra vào bằng kính cường lực, cửa sổ song làm bằng inox, cánh cửa làm bằng nhôm kính, bậc sảnh lát đá granit tự nhiên. Toàn bộ cửa của các phòng ra vào làm bằng gỗ.

Tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (không xác định được chất liệu gỗ). 02 nhà vệ sinh cùng các thiết bị kèm theo được lắp đặt tại tầng 1 và tầng 2.

Bán mái hiên trước: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích:  $(7,1 \times 7,5) + (1,75 \times 2) = 56,8\text{m}^2$ , tường thu hồi bằng gạch chỉ dày 110mm, nền lát gạch đỏ 300x300, cửa dùng hệ cửa cuốn.

Bếp: Xây cấp 4, 01 tầng, mái lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích  $5,5 \times 9,18 = 50,5\text{m}^2$ . Trong bếp xây bàn thái làm bằng đá.

Bán mái hiên cạnh nhà: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích  $1,86 \times 23,3 = 43,3\text{m}^2$ , nền láng vữa xi măng.

Tường rào: Tường rào phía giáp hộ bà Hà Thị Hải được xây bằng gạch chỉ dày 110mm, trên tường hàn khung thép, lưới B40.

Toàn bộ ngôi nhà và công trình xây trên đất nêu trên nằm trong phần diện tích 299,7m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được cấp giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên.

Giá khởi điểm của toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên là: 1.723.968.000đ (Một tỉ bảy trăm hai mươi ba triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái  
– Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Yên Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

